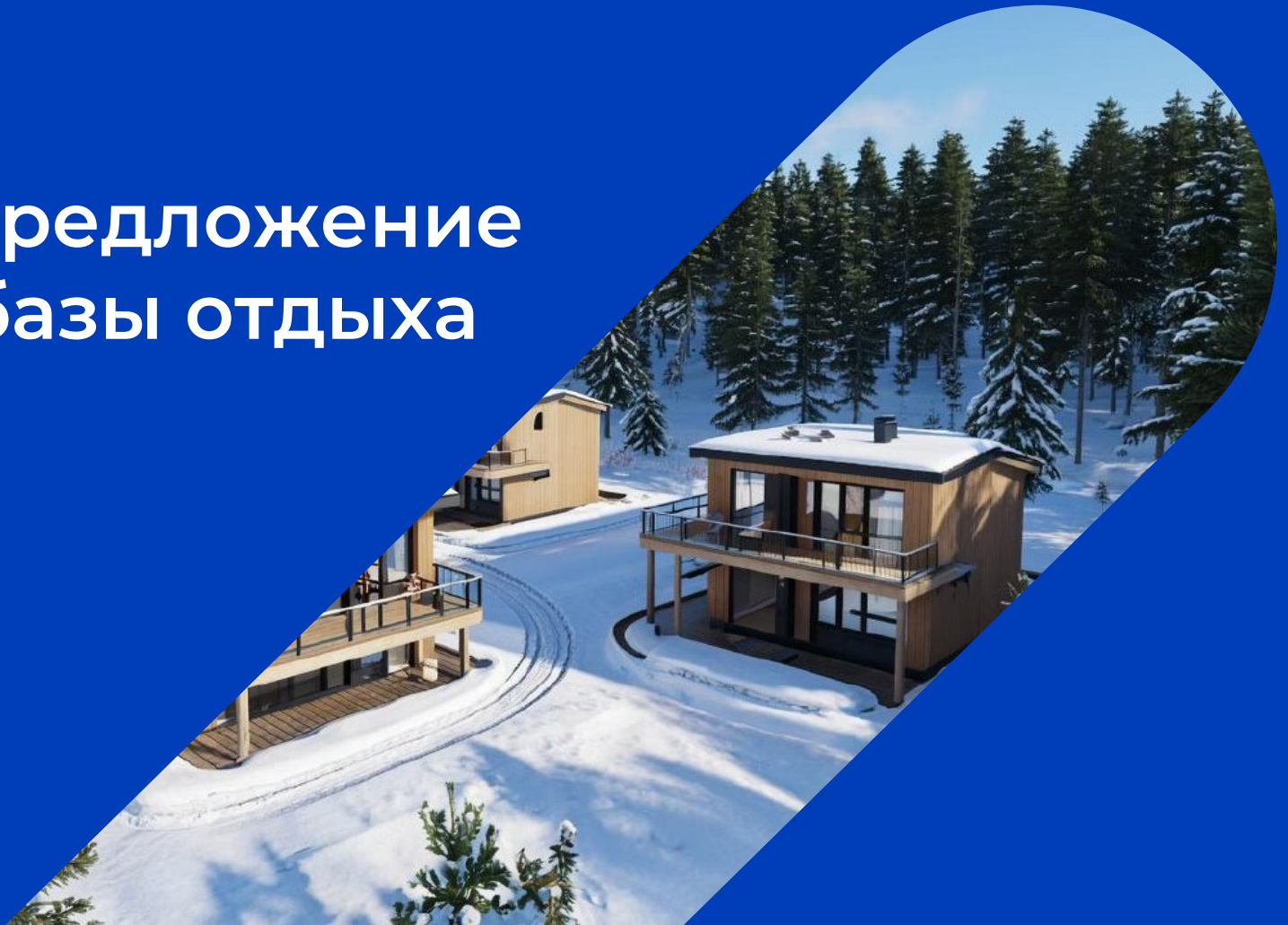


# Инвестиционное предложение по строительству базы отдыха в Нижней Туре



# Нижнетуринский муниципальный округ

**21,9 тыс.**

население Нижней Туры  
и ее окрестностей

## География

Город расположен на  
берегу живописного  
Нижнетуринского  
водохранилища в 232 км от  
Екатеринбурга

**17,7 тыс.**

население города

**67 976 ₽**

среднемесячная заработная плата  
одного работника в экономике

**12 тыс.**

экономически активное  
население округа

до Перми **294 км**

до Челябинска **446 км**

до Екатеринбурга **232 км**

до Тюмени **530 км**



# Туристический потенциал Свердловской области

## 1 место

в номинации «Регион событийного туризма», всероссийская премия «Регионы туризма и гостеприимства»\*

## 3,48 млн

количество турпоездов  
в 2025 г.

## 20 059

номеров

### ЕКАТЕРИНБУРГ

- в ТОП направлений лета (данные Авиасейлс)
- 2 место по бронированию на новогодние праздники (данные РСТ, +22% к 2024 г.)
- С 2022 удерживает статус лучшего региона конгрессно-выставочной деятельности

## ТОП -10

популярных направлений  
у иностранцев (данные  
Островок)\*

## 53 255

мест

## > 1,2 млрд. ₽

общий объем финансирования  
из федерального бюджета  
в 2023-2024 на развитие  
туристской инфраструктуры

## > 1,5 млрд. ₽

объем инвестиций 2023-2024

\*к 2025 году

# Предлагаемые меры государственной поддержки проекта

## Льгота по НДС – ставка 0%

- Для организаций, занимающихся предоставлением мест для временного проживания в гостиницах и иных средствах размещения, а также предоставлением в аренду объектов туристической индустрии

## Льготные займы

- Льготный займ по ставке до 12% для субъектов МСП Свердловской области на различные цели
- Сумма займа до 5 млн ₽ сроком до 3 лет

# Краткое описание объекта в г. Нижняя Тура

Земельный участок без объектов

## 9,3 га

общая площадь  
земельного участка



**Собственность**

Муниципальная



**Тип площадки**

Гринфилд



**Подъездные пути**

Грунтовая дорога

**Категория земель**

Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного  
использования**

Отдых (рекреация)

Земельный участок по адресу:  
**Свердловская область, г. Нижняя Тура,  
ул. Железенка, 41**

## 66:17:0811003:4

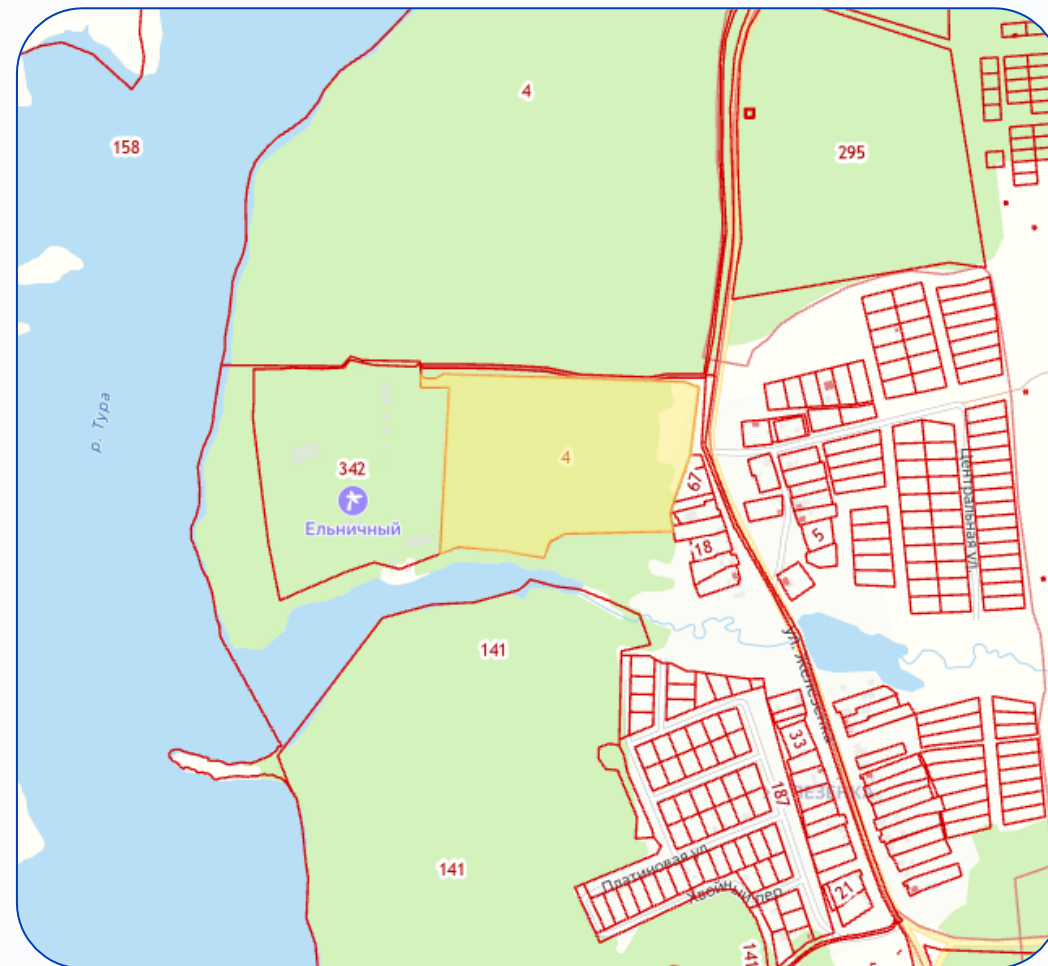
кадастровый номер  
земельного участка

**Расположение**

Участок находится  
рядом с водоемом

**Инженерные сети**

Имеется возможность подключения  
к электро- и водоснабжению



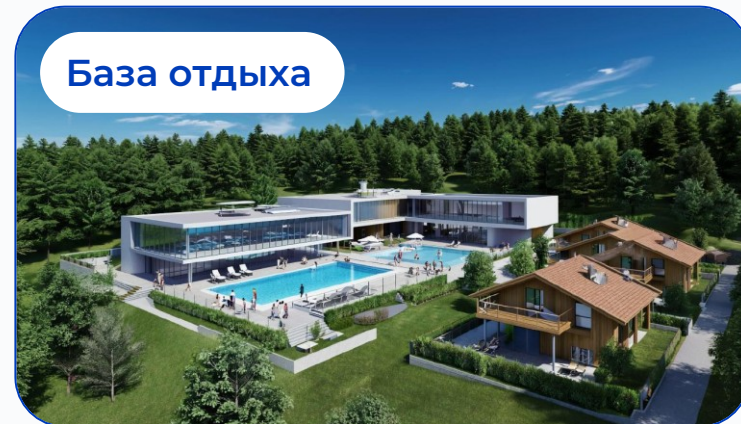
\* Для целей строительства туристического объекта Агентство по привлечению инвестиций готово подобрать земельный участок по запросу в соответствии с вашими параметрами

# Варианты реализации

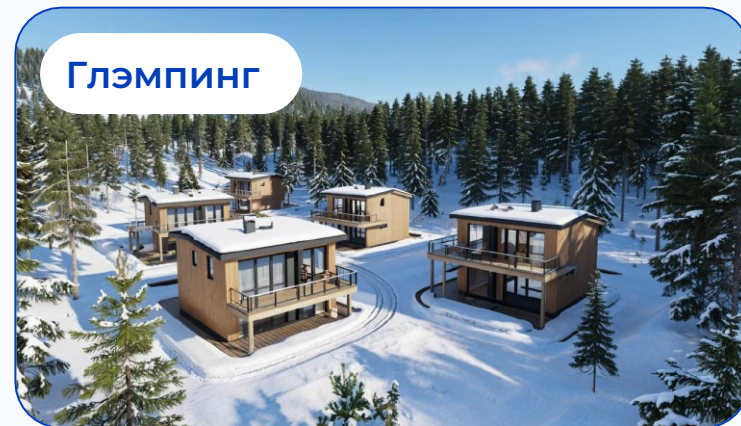
Кемпинг



База отдыха



Глэмпинг



# Маркетинг

Уникальное торговое предложение – отдых на природе  
с максимальным комфортом, опора на well being концепцию

| Сегмент целевой аудитории                                     | Комфорт на природе                           | Максимизация расслабления                                      | Декорации для общения                                                     |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Пары без детей                                                | Комфорт + общение, организованные активности | Спа, уединение + «отельный сервис», снимающий бытовую нагрузку | Побывать наедине вне рутины, «возобновить чувства»                        |
| Фрилансеры и предприниматели                                  | Комфортное рабочее пространство «на природе» | Отдых без отрыва от рабочего процесса: «на созвоне из спа»     | Собрать и синхронизировать команду, интенсивно «поштормить» над задачей   |
| Семьи с младенцами до года                                    | Комфорт + инфраструктура для младенцев       | Спа, уединение + «смена картинки»                              | Повод для качественного времени в паре, «пока младенец спит»              |
| Семьи с детьми до 10 лет                                      | Комфорт для взрослых + развлечения для детей | Занять ребенка, чтобы взрослый мог отдохнуть и расслабиться    | Площадка, которая объединит всю семью в совместных активностях            |
| Семьи с подростками                                           |                                              |                                                                |                                                                           |
| Компании под мероприятие – расширенная семья                  | –                                            | –                                                              | Общие зоны и активности + комфорт для каждого члена семьи любого возраста |
| Компании под мероприятие – друзья или сообщества по интересам | –                                            | –                                                              | Изолированные общие зоны и активности, соответствующие ценностям группы   |
| Компании под мероприятия – бизнес                             | –                                            | –                                                              | Комфортный условия для совместной работы и тимбилдинг-активностей         |

# Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области

**97** проектов на сопровождении  
на 01.08.2026

**~ 129 млрд. Р**

общий объем инвестиций проектов  
на сопровождении на 01.08.2026



## Единое окно для инвестора по всем вопросам реализации проектов

- Специализированная организация по работе с инвесторами, созданная Правительством Свердловской области в 2019 году
- Работаем **с федеральными и региональными мерами поддержки** и институтами развития
- Агентство является **региональным оператором** Агентства технологического развития
- Наши **услуги бесплатны** для инициаторов инвестиционных проектов



**АГЕНТСТВО  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ  
ИНВЕСТИЦИЙ**  
Свердловской области



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ,  
ИНВЕСТИЦИЙ И  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Агентство по привлечению инвестиций  
Свердловской области**

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3, офис 517

Телефон: +7 (343) 311-52-80

Сайт: [invest-in-ural.ru](http://invest-in-ural.ru)

E-mail: [welcome@ai-so.ru](mailto:welcome@ai-so.ru)



**Инвестиционный портал  
Свердловской области**

**инвестируй  
на УРАЛЕ**

[invest-in-ural.ru](http://invest-in-ural.ru)

**Конгрессный портал  
Свердловской области**

**встречаемся  
на УРАЛЕ**

[meetinural.ru](http://meetinural.ru)